



CONJUNTO POTENGI



QUADRA	Nº DE LOTES
A	26
B	35
C	37
D	29
E	26
F	16
G	13
H	14
I	39
J	33
K	28
L	04
M	18
N	13
O	23
P	24
Q	08
R	04
TOTAL	379



SEMURB
SEC. MUN. DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ÁREAS		DENSIDADE	
DO TERRENO	166.410,75 m ²	RELATIVA	Hab / Ha
		ABSOLUTA	Hab / Ha
URBANIZADA	ETAPA ÚNICA 16.84 Ha	ETAPA	
POPULAÇÃO PREVISTA NO PROJETO	1.895 Hab.		

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO DA ÁREA URBANIZADA					
UTILIZAÇÃO	LOTES	RUAS	A. VERDES	E. COMUNITÁRIO	E. COMERCIAL
ÁREA m ²	75.809,00	62.452,00	22.508,00		
%	45,54	37,52	13,79		

RESIDENCIAIS		COMERCIAIS	
QUANTIDADE	379 UNID.	QUANTIDADE	1 UNID.
TESTADA MÉDIA	19,00 m	TESTADA MÉDIA	70,00 m
PROFUNDIDADE MÉDIA	28,00 m	PROFUNDIDADE MÉDIA	30,00 m
ÁREA MÉDIA	200,00 m ²	ÁREA MÉDIA	100,00 m ²

VEÍCULOS			PEDESTRES		
LARGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO	LARGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO
15,00	12,00	1.291,00			
12,00	7,00	3.596,00			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m ²		OBSERVAÇÕES
	CONSTRUÇÃO	TERRENO	
CENTRO COMERCIAL	200,00	1.400,00	
ESCOLAS *	280,00	1.800,00	
ESCOLA		5.000,00	
LAVANDERIA	24,00	300,00	

*CONSTRUIDO

COHAB - RIO GRANDE DO NORTE		ESTADO - RN		REGIÃO 3*	
CONJUNTO POTENGI		MUNICÍPIO - NATAL			
PARTIDO URBANÍSTICO		CONJUNTO POTENGI			
DESENHO Nº	ESCALA	DATA	DESENHO	PROJETO	VISTO
	1:3000				