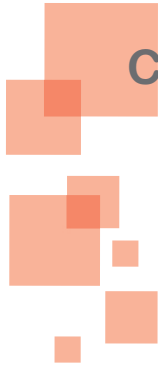


CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

NEÓPOLIS



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

NEÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

NEÓPOLIS

| Região Administrativa Sul |

NEÓPOLIS

Na década de 1970, nas terras da antiga Granja da Vassoura (NATAL, 1999), foi construído o conjunto Neópolis. Naquela época, a dificuldade de transportes e a distância do Centro da Cidade, faziam de Neópolis o “fim de Natal”. Como lembra Souza (2008, p.678):

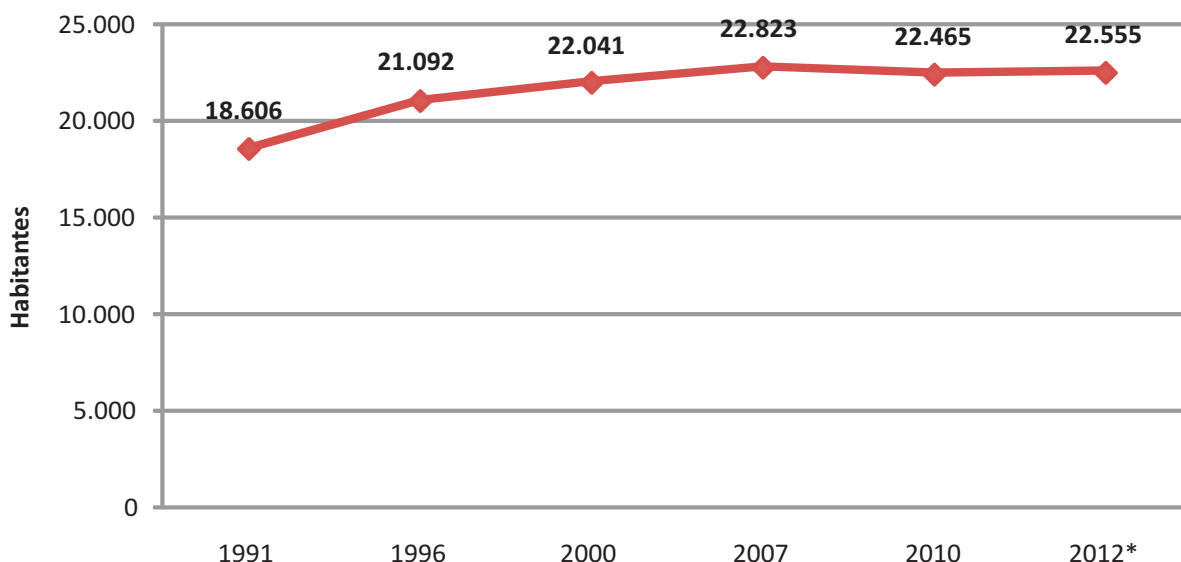
Quando foi construído dizia-se, em Petrópolis e Tirol, que Neópolis ficava no 'fim do mundo', porque estava situado entre Natal e Parnamirim. Para normalizar a vida dos mutuários, foi preciso começar tudo do zero: transporte coletivo, coleta de lixo, etc...

O conjunto foi o marco, no desenvolvimento do seu entorno, transformando-se, então, no bairro Neópolis através da Lei n° 4.328 de 5 de abril de 1993.



Fotos: Gustavo Gabriel

Gráfico 179 – Evolução da População de Neópolis – 1991-2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE – Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia – 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

NEÓPOLIS

Mapa - Limites do Bairro Neópolis



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Sul

LIMITES

Norte: Capim Macio

Sul: Parnamirim (Município)

Leste: Capim Macio / Ponta Negra

Oeste: Pitimbu / Candelária

LOCALIDADES

- Inexistentes

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

NEÓPOLIS								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.328/93	322.14	5.709	6.763	1.71	22.041	22.465	0.19	69.74

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

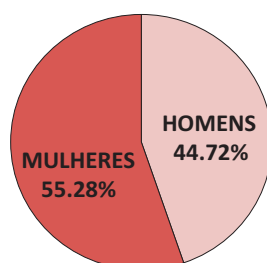
MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

NEÓPOLIS		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
6.763	22.429	3.32

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

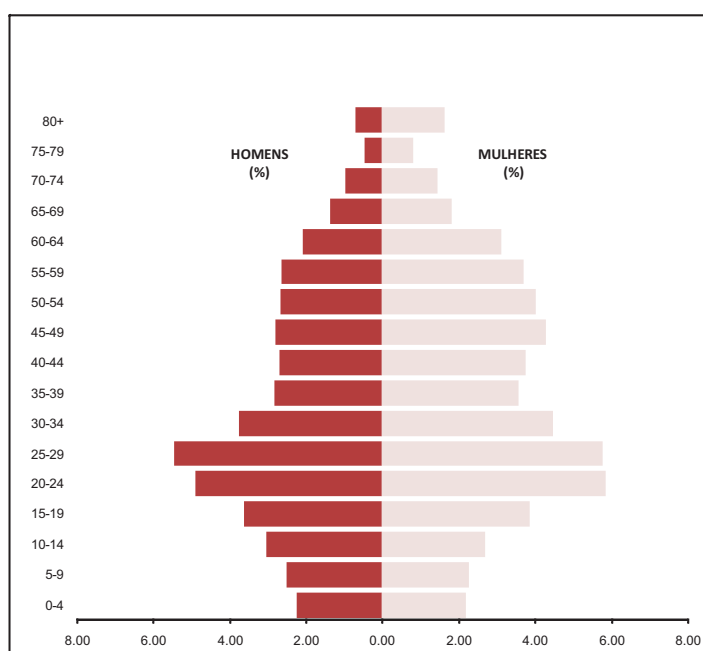
NEÓPOLIS		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	10.047	44.72
MULHERES	12.418	55.28
TOTAL	22.465	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

NEÓPOLIS		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	503	492
5 a 9 anos	564	508
10 a 14 anos	682	608
15 a 19 anos	816	867
20 a 24 anos	1.100	1.313
25 a 29 anos	1.222	1.294
30 a 34 anos	842	1.005
35 a 39 anos	636	803
40 a 44 anos	608	844
45 a 49 anos	627	962
50 a 54 anos	601	902
55 a 59 anos	593	831
60 a 64 anos	466	701
65 a 69 anos	305	411
70 a 74 anos	220	327
75 a 79 anos	103	181
80 a 89 anos	127	305
90 a 99 anos	32	61
100 anos ou mais	-	3
TOTAL	10.047	12.418

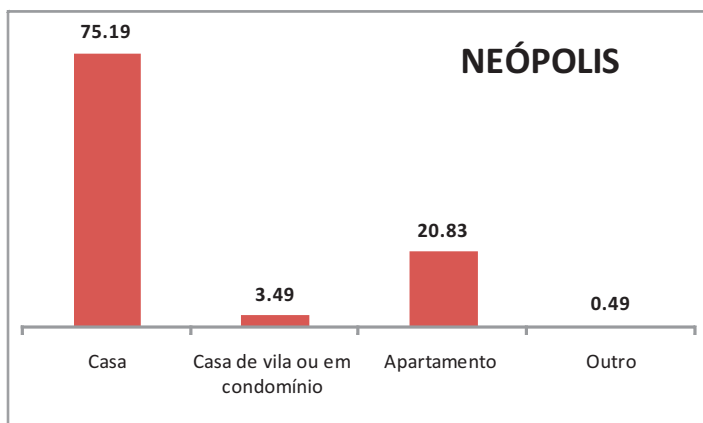


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO NEÓPOLIS	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	75.19
Casa de vila ou em condomínio	3.49
Apartamento	20.83
Outro	0.49
Total	100.00

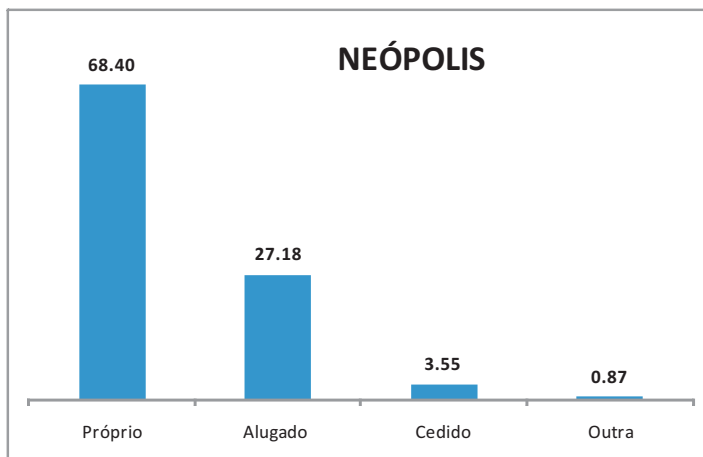
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO NEÓPOLIS	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	68.40
Alugado	27.18
Cedido	3.55
Outra	0.87
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

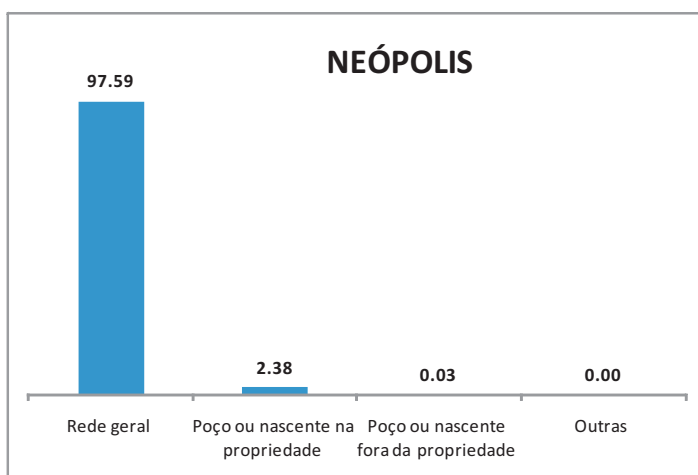
NEÓPOLIS			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PORCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	67.71	32.29	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	97.95	2.05	100.00
PAVIMENTAÇÃO	88.54	11.46	100.00
CALÇADA	91.38	8.62	100.00
MEIO-FIO/GUIA	96.76	3.24	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	10.79	89.21	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	0.84	99.16	100.00
ARBORIZAÇÃO	48.17	51.83	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	6.96	93.04	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	10.38	89.62	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO NEÓPOLIS	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	97.59
Poço ou nascente na propriedade	2.38
Poço ou nascente fora da propriedade	0.03
Outras	0.00
Total	100.00

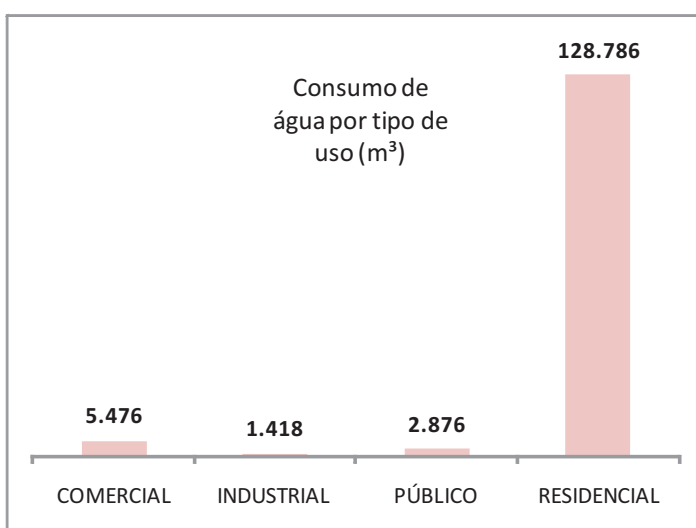
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
NEÓPOLIS		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	5.476	3.95
INDUSTRIAL	1.418	1.02
PÚBLICO	2.876	2.08
RESIDENCIAL	128.786	92.95
TOTAL	138.555	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



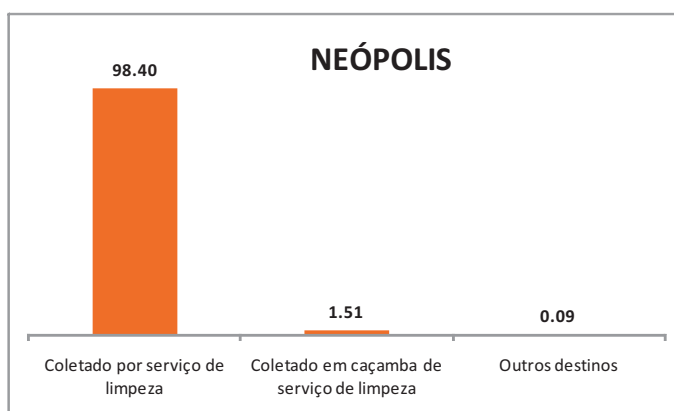
PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
NEÓPOLIS	35.89

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

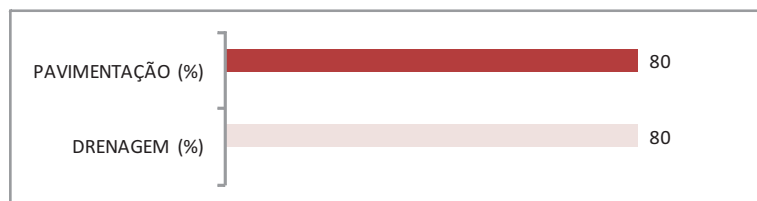
BAIRRO NEÓPOLIS	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	98.40
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	1.51
Outros destinos	0.09
Total	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

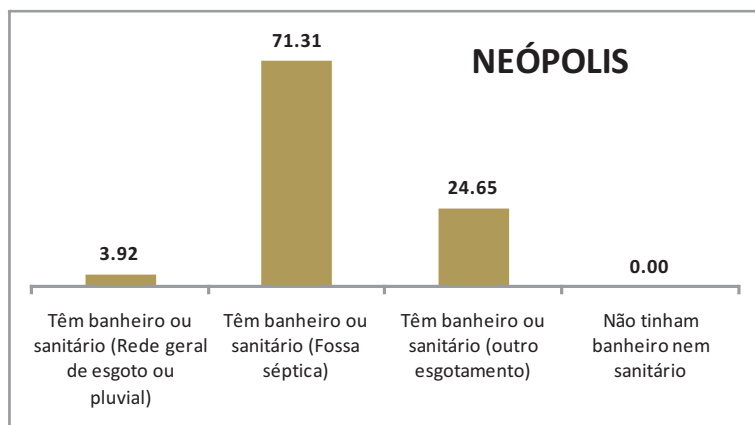
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
NEÓPOLIS	80	80



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO NEÓPOLIS	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	3.92
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	71.31
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	24.65
Não tinham banheiro nem sanitário	0.00
Total	100

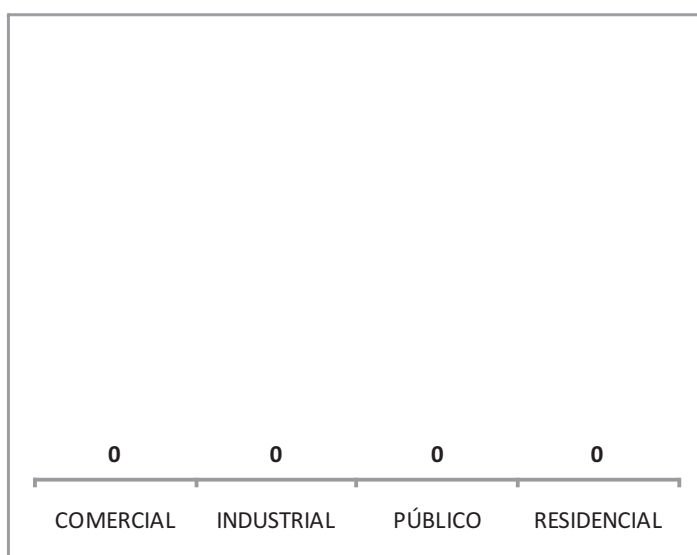


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
NEÓPOLIS		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M ³)	%
COMERCIAL	0	0
INDUSTRIAL	0	0
PÚBLICO	0	0
RESIDENCIAL	0	0
TOTAL	0	0.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

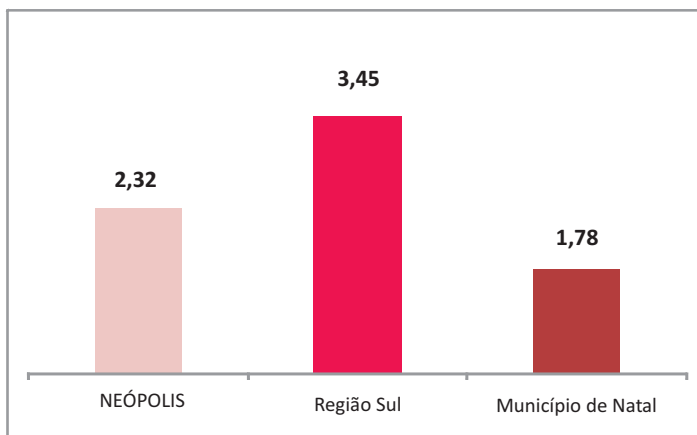


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

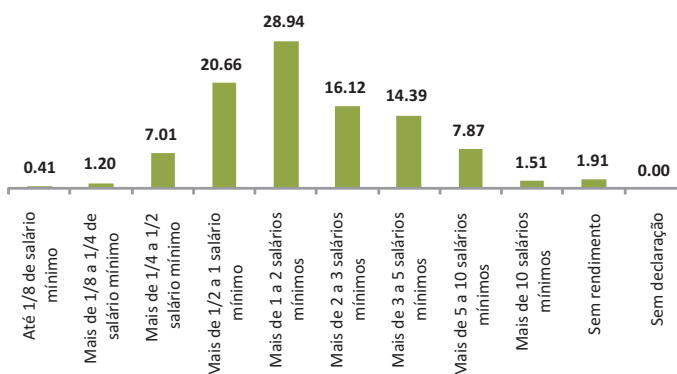
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
NEÓPOLIS	2,32

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO NEÓPOLIS	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0.41
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	1.20
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	7.01
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	20.66
Mais de 1 a 2 salários mínimos	28.94
Mais de 2 a 3 salários mínimos	16.12
Mais de 3 a 5 salários mínimos	14.39
Mais de 5 a 10 salários mínimos	7.87
Mais de 10 salários mínimos	1.51
Sem rendimento	1.91
Sem declaração	0.00
Total	100

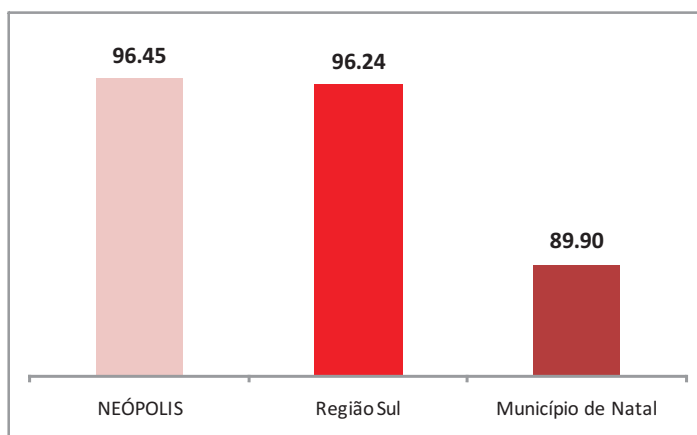


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
NEÓPOLIS	96.45

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO NEÓPOLIS		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Moema Tinôco	Rua Jacuí
Creche Particular	Centro Infantil Vilma Maia Pirangi I	Av. São Miguel Dos Caribes
	Centro Infantil Pirangi III	Rua Sobralia S/N
Escola Estadual	Esc. Est. Berilo Wanderley	Rua Governador Valadares
	Esc. Est. Lourdes Guilherme	Avenida São Miguel dos Caribes
	Esc. Est. Stela Wanderley	Avenida das Alagoas
	Esc. Est. Ferreira Itajubá	Rua Roraima
	Esc. Est. Dr. Maia Neto	Rua Paraná
Escola Municipal	Esc. Mun. Carlos Belo Moreno	Rua Arapiraca
	Esc. Mun. Prof. Antônio Severiano	Avenida Ouro Preto
	Esc. Mun. Prof. Arnaldo Monteiro Bezerra	Rua Aracitaba
Escola Particular	Clinica Pedagogica Prof Heitor Carrilho	Rua Estancia Velha
	Colegio Acao Ltda	Rua Inconfidentes
	Colegio e Curso Galileu	Avenida das Alagoas
	Itaece Complexo Educacional	Av Ayrton Senna
	Servico Nacional de Aprendizagem Comercial - Senac	Av Ayrton Sena
	Castelo Escola	Rua Carmo de Minas
	Itaece Complexo Educacional - Ice	Av. Ayrton Senna
	Espaco Integrado de Educacao	Rua Itaipe

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
POLICLÍNICA	Centro de Saúde Neópolis	Av. Airton Senna, s/n
SUBTOTAL		1
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Centro de Saúde Jiqui	Rua União dos Palmares, 11
	Centro de Saúde Pirangi	Av. São Miguel dos Caribes, s/n
SUBTOTAL		2
TOTAL		3

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

NEOPOLIS	
TIPO	UNIDADE
BASE COMUNITÁRIA	Serrambi
	Neópolis
SUBTOTAL	2
DELEGACIA DISTRITAL	10ª Distrito de Polícia Civil
SUBTOTAL	1
UNIDADE PENAL	Centro de Detenção Provisória de Pirangi
SUBTOTAL	1
POLICIA MILITAR E UNIDADES SUBORDINADAS	5º Batalhão de Polícia Militar - Sede
	1ª Cia 5º BPM
SUBTOTAL	2
TOTAL	7

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO NEÓPOLIS		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Feira	Feira do Conjunto Pirangi	Rua São Miguel dos Caribes
Praça	Praça Sem Identificação / Bar da Cueca	Avenida das Alagoas / Rua Cataguases
	Praça Dom Adelino Dantas	Rua Rio Grande do Norte / Rua Paraíba c/ Avenida dos Ipês
	Praça das Acácias	Br-101 / Alameda das Acácias
	Praça da Guerreira	Br-101 / Alameda das Acácias
	Praça Ayrton Senna	Rua das Castanholas c/ Avenida Ayrton Senna
	Praça Central de Neópolis	Alameda dos Flamboyants / Avenida das Cerejeiras c/ Alameda dos Buganvilles
	Praça Imaculado Coração de Maria	Rua Brasília / Rua Rondônia c/ Rua Mato Grosso
	Praça Marechal Floriano Peixoto	Avenida Porto de Pedras
	Praça Marechal Deodoro	Avenida das Alagoas c/ Avenida São Miguel dos Caribes
	Praça Conjunto Monte Belo	Rua General Fernando Leitão
	Praça Cristo Rei	Rua Juiz de Fora c/ Avenida São Miguel dos Caribes
	Praça Gov. Tarcísio Maia	Avenida Alagoas /Rua Cambuí/ Rua Carambú
	Praça Joaquim Eufrásio da S. Júnior	Rua Congonhas c/ Avenida Ayrton Senna
	Praça Washington Luiz	Rua Brazópolis c/ Avenida das Alagoas
	Praça Dinarte Mariz	Av. das Alagoas / Rua Cambuí
	Praça sem nome	Rua Antônio Justino de Medeiros
	Praça Isaura Bem Fica Teixeira (Largo)	Rua Dr. João Tinoco Filho / Largo Isaura Bemfica Teixeira
	Praça das Rosas	Rua Estrela D'alva / Rua Diamantina
	Praça sem nome	Rua Pirapora / Rua Diamantina
	Praça sem nome	Rua Itapeva / Rua Iguatama / Rua Minas Nova
Praça dos Idosos	Avenida São Miguel dos Caribes / Avenida São João Del Rei	
Praça Flamboyants	Rua Prefeito Expedito Alves	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO NEÓPOLIS	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Campo ou mini-campo	Avenida das Alagoas c/ Rua Cambuí
	Avenida das Alagoas
	Rua Adauto Aurélio da Fonseca
Quadra	Avenida das Alagoas
	Avenida São Miguel dos Caribes
	Rua Governador Valadares
	Rua Caxambú c/ Avenida das Alagoas
	Rua Antônio Justino Dantas
	Rua Mata Grande c/ Rua Maravilha
Alameda dos Eucaliptos c/ Alameda dos Flamboyants	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

ATIVIDADE EMPRESARIAL

TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO

Forma de Funcionamento		Percentual (%)
Associação ou Sindicato	-	-
Cooperativa	1	0,16
Empresário Individual (Antiga Firma Individual)	174	27,44
Fundação	-	-
Outras organizações sem fins lucrativos	13	2,05
Sociedade Anônima	5	0,79
Sem constituição	295	46,53
Setor Público	7	1,10
Sociedade Ltda.	95	14,98
Não informado	44	6,94
Total Geral	634	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	1	0,16
Comércio	239	37,70
Construção	1	0,16
Estrutura	19	3,00
Indústria	21	3,31
Serviço	349	55,05
Não Informado	4	0,63
Total Geral	634	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Administração pública, defesa e seguridade social	1	0,15
Pesca e aquicultura	1	0,15
Alimentação	100	14,53
Alojamento	2	0,29
Atividades artísticas, criativas e de espetáculos	1	0,15
Atividades esportivas e de recreação e lazer	6	0,87
Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas	1	0,15
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	10	1,45
Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra	1	0,15
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	30	4,36
Atividades imobiliárias	3	0,44
Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial	1	0,15
Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria	5	0,73
Atividades veterinárias	2	0,29
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas	3	0,44
Publicidade e pesquisa de mercado	2	0,29
Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas	1	0,15
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	83	12,06
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	48	6,98
Comércio varejista	167	24,27
Serviços especializados para construção	1	0,15
Educação	19	2,76
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	9	1,31
Fabricação de máquinas e equipamentos	1	0,15
Fabricação de móveis	3	0,44
Fabricação de produtos alimentícios	2	0,29
Fabricação de produtos de madeira	2	0,29
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	6	0,87
Fabricação de produtos de minerais não-metálicos	2	0,29
Fabricação de produtos diversos	2	0,29
Impressão e reprodução de gravações	4	0,58
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	3	0,44
Metalurgia	5	0,73
Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados	2	0,29
Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde	1	0,15
Atividades de serviços financeiros	2	0,29

TABELA 3 (CONTINUAÇÃO) - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Atividades dos serviços de tecnologia da informação	2	0,29
Atividades de organizações associativas	14	2,03
Outras atividades de serviços pessoais	84	12,21
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	40	5,81
Atividades de atenção à saúde humana	10	1,45
Serviços de assistência social sem alojamento	1	0,15
Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes	1	0,15
Correio e outras atividades de entrega	2	0,29
Não informado	2	0,29
Total Geral	688	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	27,11	-	9,52	28,25
3 a 5	-	21,33	-	38,10	20,45
6 a 10	-	16,00	-	14,29	20,45
11 a 15	-	16,00	-	14,29	15,26
16 a 20	-	10,22	-	14,29	8,44
21 a 25	-	6,22	-	-	3,90
26 a 30	-	1,78	-	4,76	1,30
Acima de 30	-	1,33	-	4,76	1,95

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	57,87	-	57,89	81,04
De 38.000 a 60.000	-	12,69	-	15,79	8,92
De 60.000 a 120.000	-	7,11	-	15,79	2,23
De 120.000 a 180.000	-	4,06	-	-	1,86
De 180.000 a 240.000	-	5,08	-	-	2,60
De 240.000 a 480.000	-	6,60	-	-	1,86
De 480.000 a 960.000	-	1,52	-	5,26	0,74
De 960.000 a 1.200.000	1,52	-	-	5,26	0,37
De 1.200.000 a 2.400.000	2,03	-	-	-	-
Acima de 2.400.000	1,52	-	-	-	0,37

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA

Número de empregados	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	1.012	-	95	1.372
Média	-	4,23	-	4,52	3,93
Mínimo	-	1	-	1	1
Máximo	-	127	-	20	80

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

CONJUNTOS HABITACIONAIS

CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
Jiqui	623	2.804
Pirangi	2.100	9.450
Neópolis	760	3.420
Parque das Pedras	300	1.350
Jardim Botânico	552	2.484
Parque do Serrambi IV	96	2.268
Parque do Serrambi V	352	1.351
Parque do Serrambi VII	132	506
Residencial Neópolis	102	392
Pirangi Sul		
TOTAL	5.017	24.025

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2012

LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
Três Estradas	José Leandro e Esposa
Parque Vale do Pitimbu	Viúva Machado, Sucessora
Boa Esperança	Maria de Lacerda Montenegro
-	José Leandro e Esposa
-	Odete Roseli Garcia Maranhão
-	Veríssimo e Filhos Ltda.
Loteamento Shangri-La	Mineração Tomaz Salustino
Monte Belo	Unidas S/A Adm. e Empreendimentos
TOTAL	8

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2012

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
NEÓPOLIS	-	-	-	-

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Neópolis se insere na Zona de Adensamento Básico, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

NEÓPOLIS

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

