

CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

# AREIA PRETA



**Prefeitura Municipal de Natal**  
**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo**  
**[www.natal.rn.gov.br/semurb](http://www.natal.rn.gov.br/semurb)**



**CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO**

# **AREIA PRETA**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL**

Paulo Eduardo da Costa Freire  
PREFEITO

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO**

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa  
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora  
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior  
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra  
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

## **EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO**

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)  
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros  
Luciano Fábio Dantas Capistrano

## **ESTAGIÁRIOS**

Anna Luiza Conegundes  
Jéssyka Maria Batista  
Joabe da Costa e Silva Oliveira

## **PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO**

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

## **FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS**

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

**NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012**

## AREIA PRETA

| Região Administrativa Leste |

# AREIA PRETA

Primeira praia de Natal, a ser oficializada, como lugar de banho, balneário público dos natalenses. Areia Preta foi elevada à categoria de praia oficial da cidade através da Resolução 115 de 18 de janeiro de 1908. Uma escolha infeliz, conforme Manoel Dantas (apud SOUZA, 2008, p.362): “Natal, que tem tanta coisa boa e parece dotada de muita originalidade a lhe aumentar o aspecto encantador, foi infeliz e desastrosa na escolha de sua praia de banho”. Bom, deixando a polêmica, da Resolução 115, no baú da memória, a praia de Areia Preta é um dos mais belos cartões postais do litoral de Natal. Segundo Cascudo (1999, p.260):

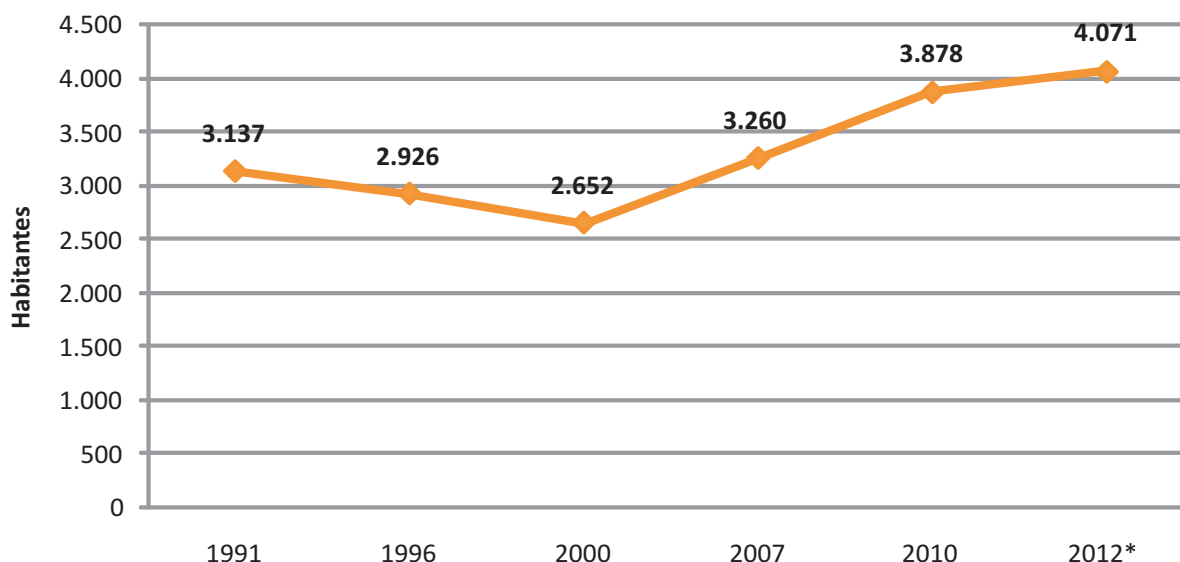
*[...] Era recanto de pescadores até 1920, quando sua popularidade e rude beleza prestigiaram-lhe a fama. Os pescadores foram vendendo os ranchos e os natalenses construindo outros, mais feios, e indo passar as semanas de calor.*

Areia Preta é uma referência as falésias, ali encontradas. A Lei nº 4.328 oficializou este bairro.



Fotos: Esdras Rebouças Nobre / Acervo SEMURB

Gráfico 159 - Evolução da População de Areia Preta - 1991-2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE - Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia - 2011.  
\*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

# AREIA PRETA

Mapa - Limites do Bairro Areia Preta



## LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Leste

## LIMITES

Norte: Petrópolis / Praia do Meio

Sul: Mãe Luiza

Leste: Oceano Atlântico

Oeste: Mãe Luiza / Petrópolis

## LOCALIDADES

- Alto do Juruá

## ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

AREIA PRETA								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.328/93	32.17	699	1.160	5.20	2.652	3.878	3.87	120.55

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

## MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

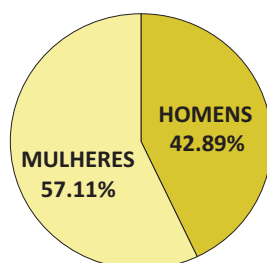
AREIA PRETA		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
1.160	3.843	3.31

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

## AREIA PRETA

### POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

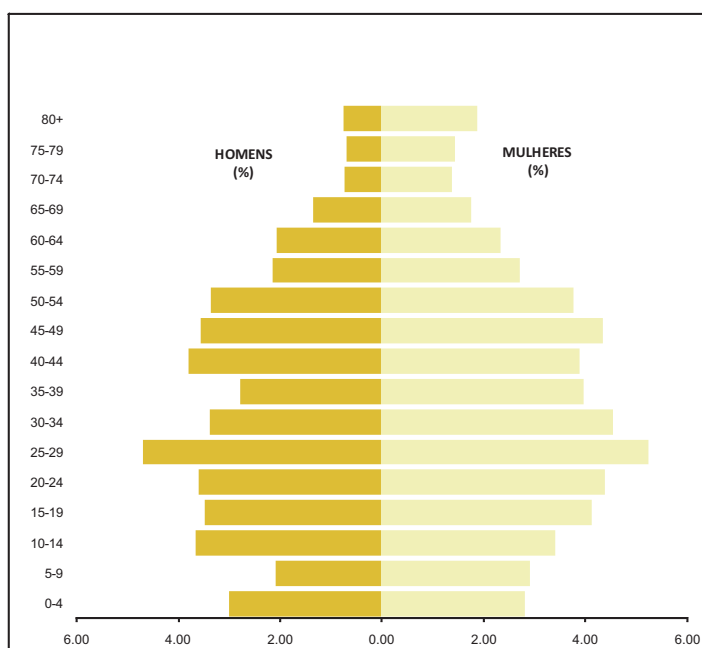
AREIA PRETA		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	839	42.89
MULHERES	1.117	57.11
<b>TOTAL</b>	<b>1.956</b>	<b>100.00</b>



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

### POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

AREIA PRETA		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	52	46
5 a 9 anos	33	52
10 a 14 anos	62	63
15 a 19 anos	48	84
20 a 24 anos	70	97
25 a 29 anos	93	91
30 a 34 anos	67	87
35 a 39 anos	58	60
40 a 44 anos	60	73
45 a 49 anos	76	109
50 a 54 anos	56	84
55 a 59 anos	44	55
60 a 64 anos	42	53
65 a 69 anos	27	45
70 a 74 anos	13	28
75 a 79 anos	14	33
80 a 89 anos	19	52
90 a 99 anos	5	5
100 anos ou mais	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>839</b>	<b>1.117</b>

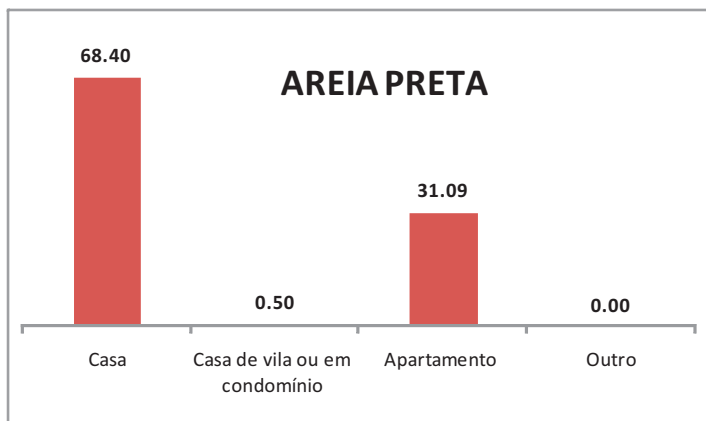


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

**TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010**

BAIRRO AREIA PRETA	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	68.40
Casa de vila ou em condomínio	0.50
Apartamento	31.09
Outro	0.00
Total	100.00

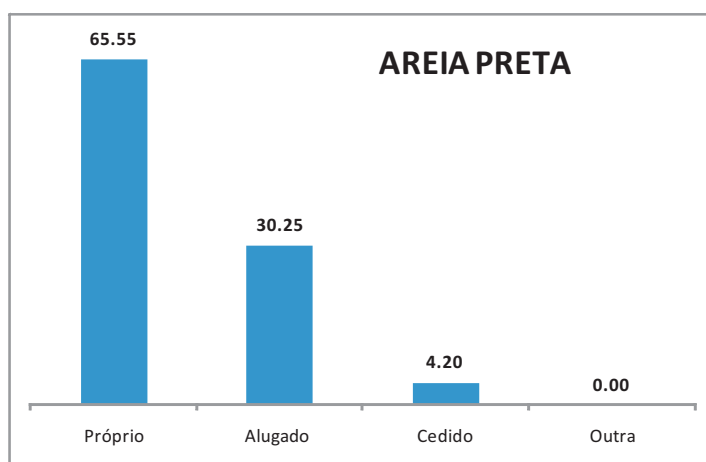
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



**CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010**

BAIRRO AREIA PRETA	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	65.55
Alugado	30.25
Cedido	4.20
Outra	-
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



**CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010**

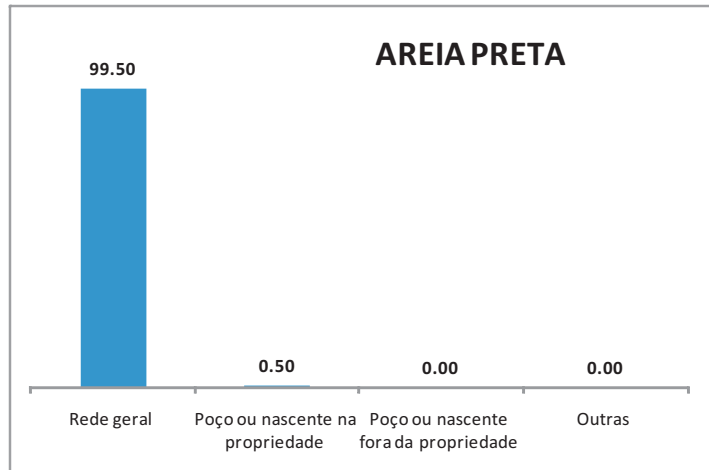
AREIA PRETA			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	60.74	39.26	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	99.81	0.19	100.00
PAVIMENTAÇÃO	100.00	0.00	100.00
CALÇADA	90.35	9.65	100.00
MEIO-FIO/GUIA	97.23	2.77	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	39.54	60.46	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	30.18	69.82	100.00
ARBORIZAÇÃO	14.52	85.48	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	11.94	88.06	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	7.16	92.84	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010**

BAIRRO AREIA PRETA	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	99.50
Poço ou nascente na propriedade	0.50
Poço ou nascente fora da propriedade	0.00
Outras	0.00
Total	100.00

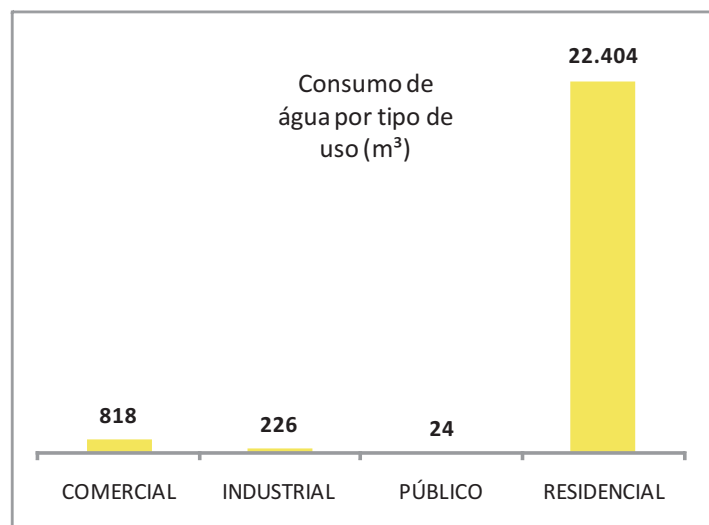
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



**CONSUMO DE ÁGUA - 2010**

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
AREIA PRETA		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	818	3.49
INDUSTRIAL	226	0.96
PÚBLICO	24	0.10
RESIDENCIAL	22.404	95.45
<b>TOTAL</b>	<b>23.471</b>	<b>100.00</b>

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).





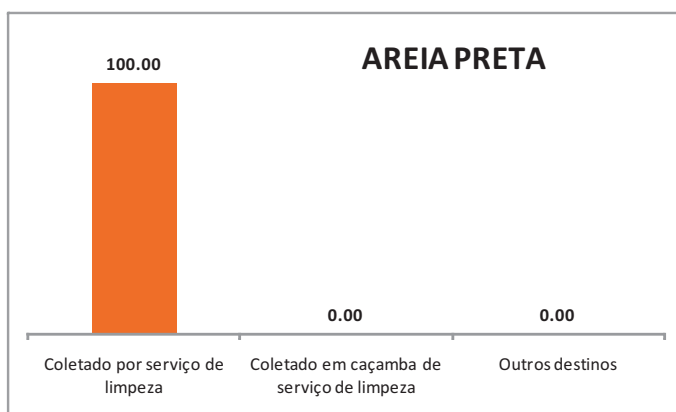
### PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
AREIA PRETA	6.86

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

### DESTINO DO LIXO - 2010

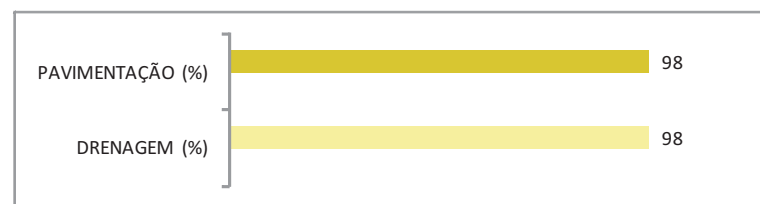
BAIRRO AREIA PRETA	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	100.00
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	0.00
Outros destinos	0.00
Total	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

### DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

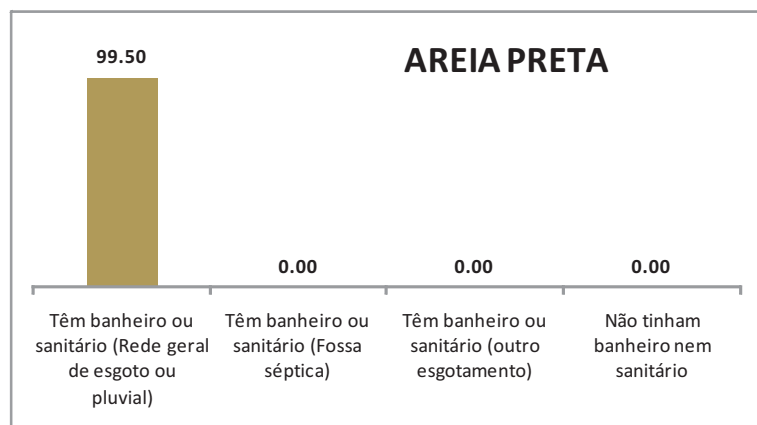
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
AREIA PRETA	98	98



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

### ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO AREIA PRETA	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	99.50
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	0.00
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	0.00
Não tinham banheiro nem sanitário	0.00
Total	100

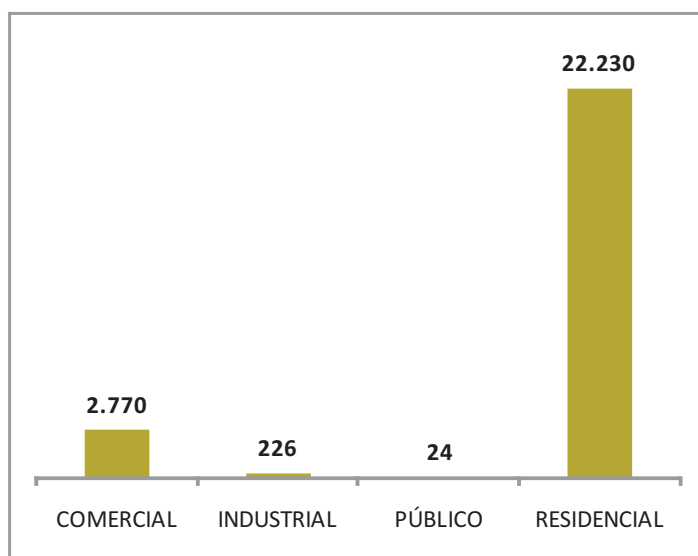


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

### PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
AREIA PRETA		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M³)	%
COMERCIAL	2.770	10.97
INDUSTRIAL	226	0.89
PÚBLICO	24	0.10
RESIDENCIAL	22.230	88.04
<b>TOTAL</b>	<b>25.250</b>	<b>100.00</b>

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



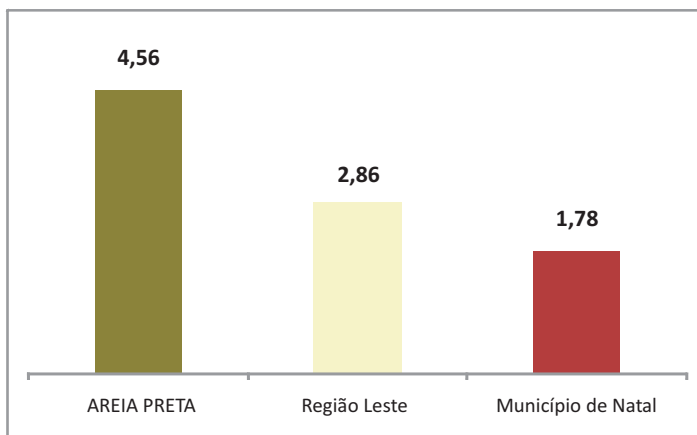
## AREIA PRETA

### ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

#### RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
AREIA PRETA	4,56

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



#### RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO AREIA PRETA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0.17
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	2.69
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	6.39
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	19.33
Mais de 1 a 2 salários mínimos	23.70
Mais de 2 a 3 salários mínimos	9.24
Mais de 3 a 5 salários mínimos	10.76
Mais de 5 a 10 salários mínimos	13.11
Mais de 10 salários mínimos	13.78
Sem rendimento	0.84
Sem declaração	0.00
Total	100

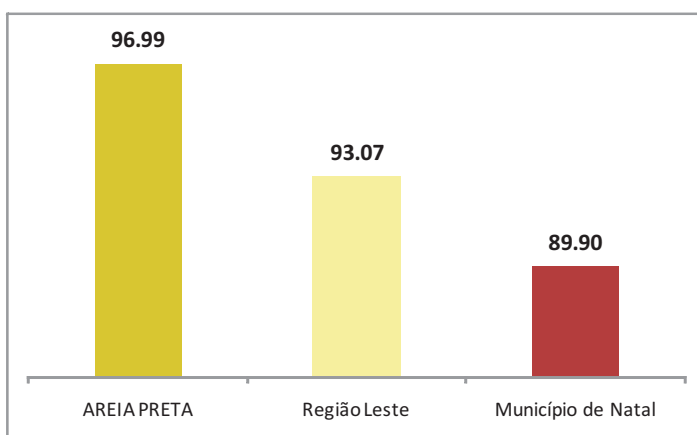


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

#### TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
AREIA PRETA	96.99

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



## INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

### UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO AREIA PRETA		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
Escola Estadual	Esc. Est. Pedro Mendes Gouveia	Rua Major Afonso Magalhães

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

### UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
HOSPITAL	Casa de Saúde Petrópolis	Rua Major Afonso Magalhães, nº 292.
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1</b>

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

## INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

### UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

BAIRRO AREIA PRETA	
TIPO	UNIDADE

Não tem

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

### EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO AREIA PRETA		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Praça	Praça Boa vista	Rua João Olímpio c/ Rua Enfermeiro João Correia
	Praça Padre João Maria	Rua Major Afonso Magalhães / Rua Ver. João Soares de Araújo
	Praça Arq. Sérgio Dieb	Avenida Governador Silvio Pedrosa
	Praça da Jangada	Avenida Governador Silvio Pedrosa
	Praça do Relógio	Av. Senador Dinarte Mariz
	Praça Paola Bruna	Av. Senador Dinarte Mariz
	Praça do Farol	Av. Gov. Silvio Pedroza / Rua Fabrício Pedroza
	Praça Damião Batista de Lima	Av. Ladeira do Sol c/ Rua Pinto Martins

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

### UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO AREIA PRETA	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL

Não tem

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

## ATIVIDADE EMPRESARIAL

**TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO**

FORMA DE FUNCIONAMENTO	NÚMERO DE EMPRESAS	PERCENTUAL (%)
Associação ou Sindicato	-	-
Cooperativa	1	3,85
Empresário Individual (Antiga Firma Individual)	12	46,15
Sociedade Anônima	-	-
Sem constituição	2	7,69
Setor Público	1	3,85
Sociedade Ltda.	9	34,62
Não informado	1	3,85
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>26</b>	<b>100,00</b>

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE**

ATIVIDADE	NÚMERO DE NEGÓCIOS	PERCENTUAL (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	5	19,23
Construção	-	-
Estrutura	1	3,85
Indústria	-	-
Serviço	20	76,92
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>26</b>	<b>100,00</b>

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS**

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DE NEGÓCIOS	PERCENTUAL (%)
Alimentação	11	42,31
Alojamento	7	26,92
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	3	11,54
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	2	7,69
Comércio varejista	4	15,38
Educação	1	3,85
Atividades de organizações associativas	1	3,85
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>29</b>	<b>111,54</b>

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS**

TEMPO (EM ANOS)	ATIVIDADE PRODUTIVA (%)				
	AGRONEGÓCIO	COMÉRCIO	CONSTRUÇÃO	INDÚSTRIA	SERVIÇO
Até 2	-	-	-	-	18,75
3 a 5	-	20,00	-	-	25,00
6 a 10	-	-	-	-	18,75
11 a 15	-	40,00	-	-	-
16 a 20	-	-	-	-	25,00
21 a 25	-	20,00	-	-	-
26 a 30	-	-	-	-	-
Acima de 30	-	20,00	-	-	12,50

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010



**TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS**

FATURAMENTO R\$ 1,00	ATIVIDADE PRODUTIVA (%)				
	AGRONEGÓCIO	COMÉRCIO	CONSTRUÇÃO	INDÚSTRIA	SERVIÇO
Até 38.000	-	80,00	-	-	22,22
De 38.000 a 60.000	-	20,00	-	-	11,11
De 60.000 a 120.000	-	-	-	-	33,33
De 120.000 a 180.000	-	-	-	-	11,11
De 180.000 a 240.000	-	-	-	-	-
Acima de 240.000	-	-	-	-	11,11

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA**

NÚMERO DE EMPREGADOS	ATIVIDADE PRODUTIVA - VALOR ABSOLUTO				
	AGRONEGÓCIO	COMÉRCIO	CONSTRUÇÃO	INDÚSTRIA	SERVIÇOS
Total	-	16	-	-	264
Média	-	3,2	-	-	26,4
Mínimo	-	2	-	-	1
Máximo	-	5	-	-	84

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

## HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

### LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
Via Costeira	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

### AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
AREIA PRETA	Aparecida	1.228	4.459	3.63

### ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Areia Preta se insere na Zona Adensável (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007. Segundo ainda o PDN, o referido bairro corresponde uma área sujeita a Operação Urbana.

No bairro, ainda há uma área regulada pela Lei 3.639, de 10 de dezembro de 1987, que dispõe sobre os usos do solo e prescrições urbanísticas da Zona Especial Turística 3 (parte das sub-zonas SZ-1, onde se incentiva o uso residencial e SZ-3, de atividades múltiplas da ZET-3). Esta Zona foi criada pela Lei 3.175/84 de 26 de janeiro de 1984, que dispõe sobre o Plano Diretor Físico-territorial, e mantida através do artigo 21 do PDN/2007.

Ainda incide sobre o bairro uma Área Especial de Interesse Social, denominada de Alto do Juruá - AEIS Alto do Juruá (ver mapa do item 8.1).

# AREIA PRETA

## MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

