


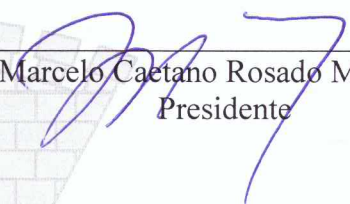
ATA REFERENTE À 238ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos quatorze dias do mês de Abril do ano de dois mil e quinze, reuniu-se no auditório da
2 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua Joaquim
3 Alves, 1976 A – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
4 - CONPLAM, na 238ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do Senhor Marcelo
5 Caetano Rosado Maia Batista. Presentes os conselheiros: Raimundo Nonato Mota, Titular da
6 Aeronáutica, Guttenberg Martins, Titular da Associação dos Geólogos do RN, José D’Arimatea
7 Fernandes, Titular do Clube de Engenharia, Tito Tavares, Titular do Exército, Ana Adalgisa Dias
8 Paulino, Titular da FIERN, José Dixon Batista Palhano Galvão, Titular do Governo do Estado,
9 Ormuz Barbalho Simonetti, Titular do Instituto Histórico e Geográfico, Patrícia Silva Luz de
10 Macedo, Titular da OAB, Davi Queiroz de Medeiros, Titular Sindicato dos Economistas do RN,
11 Manoel Matias Filho, Titular do Sindicato dos Sociólogos, Fabrício de Paula Leitão e Ruth
12 Maria da Costa Ataíde, respectivamente Suplente e Titular da Universidade Federal do Rio
13 Grande do Norte – UFRN. O presidente, Marcelo Caetano Rosado Maia Batista, abre a sessão da
14 238ª reunião ordinária, dá encaminhamento à pauta com a posse dos conselheiros, Raimundo
15 Nonato Mota, Titular da Aeronáutica, José D’Arimatea Fernandes, Titular do Clube de
16 Engenharia, e os senhores Ormuz Barbalho Simonetti e Edgar Ramalho Dantas, respectivamente,
17 Titular e Suplente do Instituto Histórico e Geográfico do RN. Dando prosseguimento à reunião a
18 senhora Maria Florésia Pessoa de Sousa e Silva é convidada a dar início a sua apresentação sobre
19 a ZET4, sendo que antes de iniciar ela deixa claro que o que vai ser apresentado não está pronto
20 e que a lei que foi repassada aos conselheiros é uma minuta que está sendo trabalhada e que não
21 é ainda a proposta final. Ao iniciar a apresentação foi informado que a ZET4 (Zona Especial de
22 Interesse Turístico), segundo o Plano diretor, Lei Complementar 082/2007 em seu Artº 21 traz a
23 definição dessas áreas como sendo: Áreas de controle de gabarito, que mesmo passíveis de
24 adensamento, visam proteger o valor cênico-paisagístico, assegurar condições de bem estar,
25 garantir a qualidade de vida e o equilíbrio climático da cidade. Compreendendo, nesse caso, área
26 definida pelo perímetro estabelecido na margem esquerda do Rio Potengi, incluindo a Redinha –
27 ZET – 4. A Metodologia utilizada para o estudo foi: pesquisa bibliográfica, visitas técnicas de
28 campo, registros fotográficos, análises de imagens de satélite do Google Earth, discussões
29 multidisciplinares, aplicações de questionários e dinâmicas junto com a comunidade local e
30 estudos de paisagem, possibilitando a definição de proposições legais à regulamentação da
31 ZET4. Foi apresentado o mapa de uso e ocupação do solo, levantamento do gabarito que mostra
32 quantos pavimentos tem as unidades habitacionais de empreendimentos dentro da zona da ZET4,
33 foi feito um mapa base que identifica duna móvel e fixa, faixa de praia e manguezal para um
34 estudo mais detalhado e preciso. Dentre alguns dos projetos previstos para a ZET 4 estão: bolsão
35 de estacionamento, requalificação urbanística das praças, requalificação do campo de futebol,
36 acessibilidade e arborização das principais vias, restauração da igreja de pedra e reurbanização
37 de toda orla. Ao final da apresentação o assunto é discutido com os conselheiros, são sugeridas
38 algumas propostas como a da Conselheira Keila Cavalcanti, Conselheira do Sindicato dos
39 Sociólogos, que disse que a redinha não se configura como um produto turístico, mas que
40 existem elementos e recursos que devem ser aproveitados turisticamente, porém não na ótica do
41 turismo de ponta negra. Ao final da discussão sobre a ZET4, é feita a eleição para vice-
42 presidente do Conplam, sendo indicada e eleita, por todos os conselheiros presentes, a Senhora
43 Ruth Maria da Costa Ataíde como vice-presidente do conselho e fica indicada como pauta para a
44 reunião do dia 05 de maio a apresentação da UFRN, sobre a proteção da Arquitetura modernista
45 com destaque para o Hotel Reis Magos sob a coordenação da conselheira Ruth Maria da Costa

46 Ataíde e a eleição do representante do Conplam para o Núcleo Gestor. Em relação ao Regimento
47 Interno, foi solicitado pelo conselho que ficasse essa discussão para ser retomada em outra
48 reunião a ser agenda com o conselho. Concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a presença
49 de todos, lembrando a data da próxima reunião ordinária no dia 05 de Maio e nada mais havendo
50 a declarar o senhor Presidente, Marcelo Caetano Rosado Maia Batista, deu por encerrada a 238ª
51 Reunião Ordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a
52 presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em 07 de julho de
53 2015.



Luciana Araújo
Secretária Executiva



Marcelo Caetano Rosado Maia Batista
Presidente

PRESENTES:



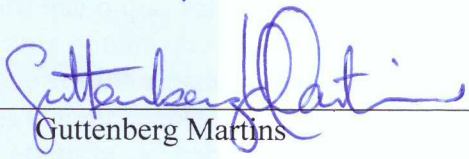
Raimundo Nonato Mota



José D'Arimatea Fernandes



Ana Adalgisa Dias Paulino




Guttenberg Martins



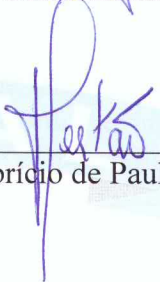
Tito Tavares



José Dixon Batista Palhano Galvão



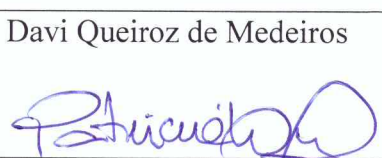
Ruth Maria da Costa Ataíde



Fabrício de Paula Leitão



Ormuz Barbalho Simonetti




Davi Queiroz de Medeiros



Manoel Matias Filho



Patrícia da Silva Luz de Macedo



Keila Brandão Cavalcanti



Edgar Ramalho Dantas