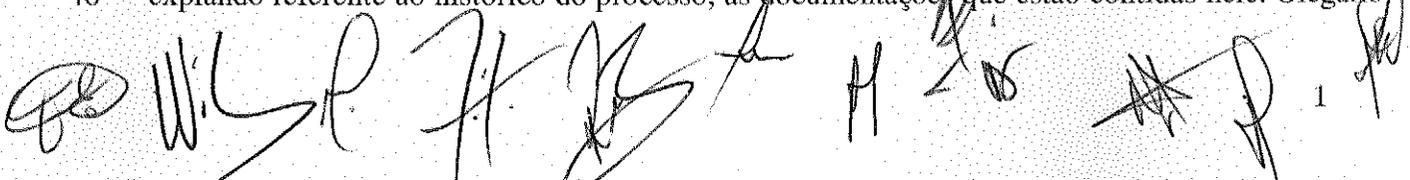


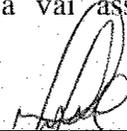
ATA REFERENTE À 187ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –  
CONPLAM.

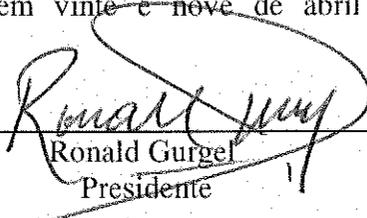
1 Aos dezoitos dias do mês de janeiro do ano de dois mil e onze, reuniu-se no auditório da  
2 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua Raimundo  
3 Chaves, 2000 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente -  
4 CONPLAM, na 187ª Reunião Extraordinária do colegiado, sob a presidência inicialmente do  
5 senhor Wilson Luiz Cardoso e posteriormente pelo senhor Ronald Gurgel. Presentes os  
6 conselheiros: Raimundo Nonato Mota, Suplente da Aeronáutica, Francisco Assuero Bezerra de  
7 França, titular da Associação dos Geólogos do RN– AGERN, Raniere de Medeiros Barbosa,  
8 titular da Câmara Municipal, Wilson Luiz Cardoso e Cláudio Negreiros Bezerra,  
9 respectivamente titular e suplente do Clube de Engenharia, Dayvson Marques de Moura titular  
10 da Federação dos Conselhos Comunitários e Entidades Beneficentes do RN – FECEB, Ronald  
11 Gurgel, titular da Federação do Comércio – FECOMERCIO Ana Adalgisa Dias Paulino,  
12 suplente da Federação das Indústrias do RN – FIERN, Soares de Lima Junior, titular do Governo  
13 do Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular do Instituto de Arquitetos do Brasil- IAB, Gutenberg  
14 Medeiros Costa, titular do Instituto Histórico e Geográfico do RN, Marcos da Cunha Borges,  
15 suplente da Marinha, Marcelo Maranhão Alves Cardoso, titular da Ordem dos Advogados do  
16 Brasil - OAB, Davi Queiroz de Medeiros e Francisca Elionete de Lima Rodrigues,  
17 respectivamente titular e suplente do Sindicato dos Economistas, Manoel Matias Filho e Keila  
18 Brandão Cavalcanti, respectivamente titular e suplente do Sindicato dos Sociólogos e Fabrício de  
19 Paula Leitão, suplente da UFRN. O Vice Presidente abre a sessão, subestimando os assuntos de  
20 Pauta e sem delongas apresenta o Secretário Demétrio Torres para iniciar a explanação referente  
21 ao Projeto Arena das Dunas. Demétrio agradece o convite e inicia sua apresentação falando da  
22 importância da Copa de 2014 para a cidade, os projetos que serão desenvolvidos com relação à  
23 Mobilidade Urbana, a parceria Público Privado, área hospitalar e os aspectos que beneficiaram a  
24 cidade. A FIFA estabeleceu apenas três prazos que são a publicação do Edital ainda em 2010, a  
25 abertura da Proposta em 15 de abril de 2011 e a conclusão da obra em 30 de dezembro de 2013.  
26 Ele afirma que a maior preocupação no momento é viabilizar o processo, abrir o processo, fazer  
27 a licitação, conseguir os sócios e o registrar no CREA, ato que demonstra desconhecer o motivo  
28 de não ter sido registrado no CREA a proposta inicial. A diferença do Edital atual para o anterior  
29 é a mudança do longo prazo para o curto prazo de retorno financeiro, causando mais segurança  
30 para os parceiros. O presidente abre inscrições para as discussões assim, os conselheiros podem  
31 tirar suas dúvidas. Iniciando com o Conselheiro Davi Queroz que questiona a respeito do projeto  
32 de viabilidade econômica. Soares Júnior solicita e sugere que sejam apresentados a população os  
33 projetos de drenagem, acessibilidade e os prazos estipulados pela FIFA para que se tornasse  
34 público o que está sendo estudado e desenvolvido. Os conselheiros tiram suas dúvidas e o  
35 Presidente em exercício agradece a presença do Secretário e de sua brilhante apresentação  
36 aproveitando para uma pausa de dez minutos para o lanche. Após esse momento de intervalo o  
37 Presidente Olegário Passos assume a presidência e passa a palavra ao conselheiro Wilson  
38 Cardoso com o Processo nº 00000.026505/2007-91 da CAPUCHE SATELITE  
39 INCORPORAÇÕES LTDA que trata da construção de um empreendimento de uso residencial,  
40 denominado “Viver Bem Satélite”, do programa “Minha casa, minha vida”, na Avenida dos  
41 Caiapós, no Bairro de Pitimbú, constando de 360 apartamentos dispostos em 06 (seis) torres  
42 exclusivamente residenciais. A área construída total será de 28.015,45 m<sup>2</sup>, num terreno de  
43 16.650 m<sup>2</sup> inserido na Subzona 1, zona de adensamento básico, da ZPA-3. Wilson com a palavra,  
44 se pronuncia que o estudo do processo foi desenvolvido com o Conselheiro Néio Archanjo,  
45 havendo assim dois relatores. Inicia em seguida sua apresentação mostrando a área do terreno,  
46 expando referente ao histórico do processo, as documentações que estão contidas nele. Olegário



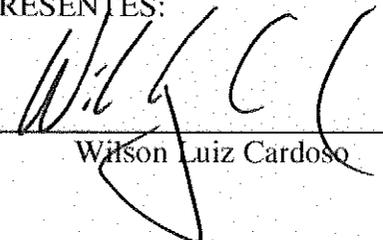
Handwritten signatures of the council members and the president, including Wilson Luiz Cardoso, Davi Queiroz de Medeiros, and Olegário Passos.

47 interfere a apresentação para se alsentar da plenária para uma entrevista que outrora estava  
48 agendado, passando a presidencia ao conselheiro Ronald Gurgel que daprocedência a sessão. O  
49 conselheiro Assuero pede a palavra e ela concedida ele se pronuncia para que conste em Ata  
50 dando uma maior segurança jurídica para o empreendedor e a ele mesmo, que o empreendimento  
51 encontra-se em área de Duna, na borda de um cordão lunar, cortada por dois rios. Raniere  
52 também pede a palavra e diz que o projeto foi alterado sua tipologia e foi criado um decreto pela  
53 Prefeita determinando a alteração de tipologia por tempo indeterminado e posteriormente foi  
54 colocado no Conselho que essa mudança não poderia alterar o Plano Diretor, ou seja, não só este  
55 Projeto mais também muitos outros estão ilegais, pois o decreto não ampara legalmente a  
56 alteração de tipologia. Wilson responde que referente a mudança de tipologia o Projeto não fez  
57 mudança de tipologia e sim que foi feito um outro projeto sendo cancelado altomaticamente o  
58 anterior. Dando continuidade ele finaliza sua apresentação expondo que: diante do que foi  
59 exposto e tendo em vista o atendimento a praticamente todas as exigências legais e a correta  
60 disposição da documentação nos autos, sendo eles de parecer pela aprovação do empreendimento  
61 desde que sejam atendidas algumas condicionantes: a primeira seria a mudança no  
62 estacionamento, visando realocar as 39 vagas que ocupavam a faixa de 250 m de proteção do Rio  
63 Pitimbú, deve ter as respectivas pranchas encaminhadas à SEMOB para o competente carimbo;  
64 A segunda de o processo de regularização fundiária, de nº 00000.049869/2010-44, deve ser  
65 concluído antes da emissão da licença de instalação, pois o projeto com 16.550 m<sup>2</sup> remete para  
66 um índice de Coeficiente de Aproveitamento maior que 1,2, não permitido para a área; e a  
67 terceira e última a apresentação do mapeamento das árvores de grande, médio e pequeno porte  
68 no início das obras, quando será solicitada a supressão vegetal no local do empreendimento. O  
69 Presidente abre a oportunidade para discussão, o conselheiro esclarece as dúvidas dos membros  
70 presentes e Olegário coloca então o processo em votação. O Processo é aprovado com a maioria  
71 dos presentes com duas abstenções dos conselheiros Manoel Matias e Fabrício Leitão e dois  
72 votos contrários, um do conselheiro Raimundo Mota e o outro do conselheiro Raniere Barbosa.  
73 Concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a presença de todos, lembrando a data da  
74 próxima Reunião Extraordinária no dia 01 de fevereiro e nada mais havendo a declarar o senhor  
75 Presidente Ronald Gurgel, deu por encerrada a Reunião Extraordinária 187ª e para constar eu  
76 Maria Elena de Melo Pereira, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente ata que lida e  
77 aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em vinte e nove de abril de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
Maria Elena de Melo Pereira  
Secretária Executiva

  
\_\_\_\_\_  
Ronald Gurgel  
Presidente

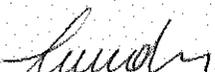
PRESENTES:

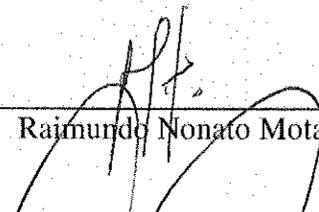
  
\_\_\_\_\_  
Wilson Luiz Cardoso

  
\_\_\_\_\_  
Ana Adalgisa Dias Paulino

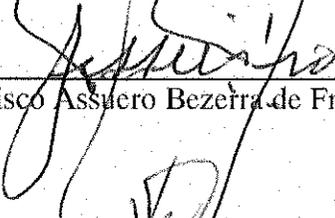
  
\_\_\_\_\_  
Cláudio Negreiros Bezerra

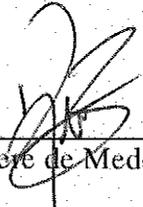
  
\_\_\_\_\_  
Dayvson Marques de Moura

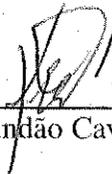
  
Davi Queiroz de Medeiros

  
Raimundo Nonato Mota

Néio Lúcio Archanjo

  
Francisco Assuero Bezeira de França

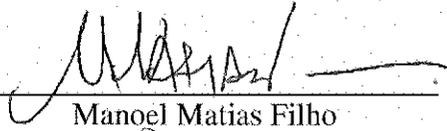
  
Raniere de Medeiros Barbosa

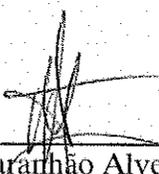
  
Keila Brandão Cavalcanti

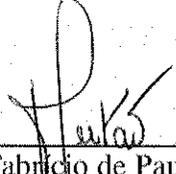
  
Francisca Elionete de L. Rodrigues

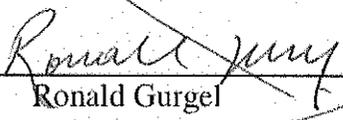
Marcos da Cunha Borges

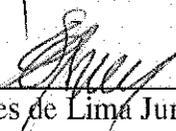
Gutenberg Medeiros Costa

  
Manoel Matias Filho

  
Marcelo Maranhão Alves Cardoso

  
Fabrício de Paula Leitão

  
Ronald Gurgel

  
Soares de Lima Junior

