

**ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CONHABINS**

**DADOS GERAIS:**

**Tipo da reunião:** Reunião Ordinária

**Data:** 18.03.2016

**Horário:** 14:00 horas

**Local:** Auditório do CREA/RN, à Av. Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, Natal/RN.

**Presentes:**

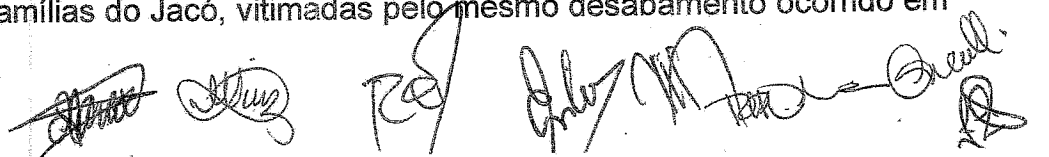
- Albert Josuá Neto – Secretário Adjunto da SEHARPE (Suplente);
- Ana Karina de M. Lucas Salha – SEMPLA (Suplente);
- Rembrandt Coura Vasconcelos - SEMUT (Titular);
- Rosa Maria Pinheiro de Oliveira – IAB/RN (Titular);
- Maria de Fátima Leão Garcia Ferreira de Andrade - Região Sul (Titular);
- Marcos Antônio Ribeiro - MLB (Titular);
- Amadja Henrique Borges – UFRN (Titular);
- Ana Adalgisa Dias Paulino – SINDUSCON (Suplente);
- Maria Isabel Diniz Bezerra – SEMTAS (Suplente)
- Eunélio Silva – CREA - (Suplente)
- Eudja Maria Mafaldo Oliveira – SEMURB – (Suplente)
- Milena Karla de Souza Ferreira – SEMOV – (Suplente)

**Pauta:**

- Aprovação da Ata da 13ª Reunião Extraordinária.
- Discussão do Reassentamento de Mãe Luiza.

O Secretário Adjunto da SEHARPE, na Presidência Interina do CONHABINS, abriu a 23ª Reunião Ordinária, saudando os presentes e informando que a Pauta da reunião seria: Aprovação da Ata da 13ª Reunião Extraordinária e Discussão do Reassentamento de Mãe Luiza. Em seguida, passou a palavra

para a Diretora do DDP – Departamento de Desenvolvimento de Programas, Rosa de Fátima Souza da Silva, para apresentação audiovisual das “Condições Gerais sobre o desabamento ocorrido em Mãe Luiza”, a qual lembrou junto aos presentes o ocorrido no evento e, posteriormente, fez um resumo da situação, em que existem 32 imóveis para recuperação e 26 para construção de novas unidades, cuja proposta inicial era de Realocação (construção de novas unidades habitacionais na própria área de Mãe Luiza) e que agora diante da falta de perspectiva para novas construções via PMCMV, assim informado pela CAIXA, a previsão é de Reassentamento (oferta de nova moradia fora da área original das famílias afetadas). Dando prosseguimento a reunião, a Diretora do DASPE – Departamento de Ação Social e Projetos Especiais, Violeta Odete Ribeiro de Quevedo, informou que a SEHARPE deveria ter encaminhado até 11/03/16, conforme acordado com o Ministério Público (MP/RN), informações das famílias, complementares a documentação já enviada, referente as possíveis propostas para atendimento as vítimas do desabamento, ressaltando que as ações precisam ser integradas e executadas de acordo com os normativos vigentes, tanto do Ministério da Integração Nacional (devido ao Decreto de Calamidade) como do Ministério das Cidades (devido a construção das UH serem via PMCMV). E considerando a informação da CAIXA de que não há perspectiva para reabertura de contratação de construção de novas unidades via PMCMV e a necessidade de encontrar uma solução mais rápida para resolução da situação, tendo em vista o tempo já decorrido, a SEHARPE gostaria de submeter à avaliação e deliberação do Conselho, a proposta de Reassentamento das famílias ocupantes que perderam suas moradias, mediante enquadramento nos normativos do PMCMV, nos Empreendimentos em construção no Município, sugerindo como opção prioritária o Residencial São Pedro (Maruim), primeiro a ser entregue, e na sequencia os demais (Residencial Morar Bem Pajuçara e o complexo de 08 empreendimento do Residencial Village de Prata), conforme opção dos prováveis beneficiários. Esclareceu que as famílias envolvidas ainda não foram consultadas quanto a isto, para não levantar expectativas desnecessárias; caso o Conselho delibere favoravelmente, todas elas serão convocadas novamente para entrevista com as Técnicas Sociais da Seharpe, quando a proposta seria apresentada. Tomando a palavra, a Conselheira Rosa Maria Pinheiro de Oliveira – IAB/RN (suplente), questionou se as UH (Unidades Habitacionais) remanescentes do Residencial São Pedro (Maruim) atenderiam a demanda de Mãe Luiza visto que existem outras demandas fechadas aprovadas nas reuniões anteriores do CONHABINS. Com a palavra, Violeta explicou que o quantitativo referente a construção de UH do citado Residencial, desde a concepção do projeto, foi definido em número maior que o das famílias da Comunidade do Maruim, porque já haviam demandas urgentes previstas para atendimento, oriundas de outros Projetos/Situações como Projeto Integrado Passo da Pátria, Projeto África Viva e famílias do Jacó, vitimadas pelo mesmo desabamento ocorrido em

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Rosa de Fátima Souza da Silva', 'Violeta Odete Ribeiro de Quevedo', and 'Rosa Maria Pinheiro de Oliveira'.

2014 que atingiu as famílias de Mãe Luiza. Sentindo-se esclarecidos e não havendo mais questionamento, os Conselheiros presentes entenderam que as famílias de Mãe Luiza poderão fazer parte do cadastro de reserva para o Residencial São Pedro (Maruim) desde que seja respeitada a ordem de prioridade das demandas anteriormente previstas e já aprovadas pelo CONHABINS, acatando a proposta da SEHARPE, que foi aprovada por unanimidade. Retomando a palavra, o presidente Josuá Neto comunicou aos conselheiros que estavam presentes na Reunião alguns moradores da comunidade do Maruim com o advogado Sr Alisson Taveira Rocha Leal, OAB/RN nº 828A, prestador de serviços da Colônia de Pescadores, que solicitou autorização para falar a todos. Estando o Conselho de acordo, o Presidente esclareceu que seria aberta uma exceção e que o mesmo teria direito a "voz", com brevidade, visto que não estava previsto na Pauta da Reunião do CONHABINS, sendo a proposta aceita por todos. O Sr Alisson relatou que foi procurado por alguns proprietários que questionavam o Projeto de Reassentamento e anseiam por informações, por isto estava mediando o processo e colocando a Colônia de Pescadores a disposição para as reuniões que se fizerem necessárias. A diretora Violeta esclareceu que a Seharpe, e particularmente o DASPE, desde o início do Projeto sempre considerou a Colônia de Pescadores como uma parceira na realização do trabalho, inclusive já tendo realizado reuniões e atendimentos na sede da Colônia; que por se tratar de Reassentamento via PMCMV existe uma complexidade de demandas, entre elas a regularização da documentação pessoal das famílias, sendo necessário, em algumas situações, encaminhá-las para vários órgãos (Defensoria Pública, Cartório, Central do Cidadão, entre outros) e que nessa primeira etapa a equipe está trabalhando com a habilitação das famílias residentes na comunidade realizando visitas domiciliares, encaminhamentos para o CADÚNICO e atendimentos na Secretaria. Retomando a palavra, Josuá Neto sugeriu uma reunião na SEHARPE com o Sr Alisson e uma comissão de representantes dos moradores para tratar das questões pertinentes ao Projeto de Reassentamento e melhor esclarecer as dúvidas ora demandadas; depois marcar uma reunião na Comunidade, o que já era previsto dentro do Projeto de Trabalho Social. Havendo a concordância com a proposta o mesmo agradeceu a presença de todos e, na condição de Presidente da 23ª reunião do Conselho, deu-a por encerrada. Sem mais considerações e nada mais havendo a relatar, eu, Carla Vitória Costa Procópio de Moura, secretária desta reunião, encerrei a presente Ata que será lida e homologada por todos os conselheiros presentes.



Albert Josuá Neto – Secretário Adjunto SEHARPE (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Ana Karina de Medeiros Lucas Salha – SEMPA (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Rembrandt Coura Vasconcelos – SEMUT (T)	<i>[Handwritten signature]</i>
Rosa Maria Pinheiro de Oliveira – IAB/RN (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Maria de Fátima Leão Garcia Ferreira de Andrade – Região Sul (T)	<i>[Handwritten signature]</i>
Marcos Antônio Ribeiro – MLB (T)	<i>[Handwritten signature]</i>
Amadja Henrique Borges – UFRN (T)	<i>[Handwritten signature]</i>
Ana Adalgisa Dias Paulino – SINDUSCON (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Maria Isabel Diniz Bezerra – SEMTAS (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Eunélio Silva – CREA (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Eudja Maria Mafaldo Oliveira – SEMURB (S)	<i>[Handwritten signature]</i>
Milena Karla de Souza Ferreira – SEMOV (S)	<i>[Handwritten signature]</i>