



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIIA-17/39-ART92

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_III

SUBTEMA:

° A. Desenvolvimento socioeconômico

FACILITADOR:

Ruth Maria da Costa Ataíde

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Manter artigo

Nº do artigo:

92

\* quando for o caso de criar novo artigo,  
não enumerar.

Art. 92 - A partir dos estudos realizados na área, os PS devem indicar soluções urbanas, viárias, de transporte e trânsito, de infraestrutura, localização e dimensionamento de equipamentos e serviços, levando em conta a população residente e usuária, a paisagem, o conforto ambiental urbano, a dinâmica do mercado, a implantação de grandes projetos públicos ou privados já previstos, além de indicar, quando possível, as fontes de recursos disponíveis.

§1º - A norma destinada à instituição dos PS deve incluir as propostas de regulamentação e atualização das legislações específicas quando incluírem áreas especiais de interesse social e zonas de interesse turístico ou de proteção ambiental.

§2º - Também deverão ser indicados na elaboração dos PS os imóveis passíveis de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, de direito de preempção, de IPTU Progressivo e de consórcios imobiliários.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

| Nº | FONTE                            | Linha                    | Contribuição  |
|----|----------------------------------|--------------------------|---|
| 1  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 11<br>Emp.<br>(03.09.19) | Subutilização econômica do estuário do Potengi e costa.   |
| 2  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 12<br>Emp.<br>(03.09.19) | Ausência de gestão pública sobre as áreas do município com potencial econômico.   |
| 3  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 17<br>Emp.<br>(03.09.19) | Natal como pólo tecnológico.  |
| 4  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 18<br>Emp.<br>(03.09.19) | Desenvolvimento porto-indústria que atenda atividades offshore.   |
| 5  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 19<br>Emp.<br>(03.09.19) | Efetivar os instrumentos de gestão para potencializar o potencial socioeconômico turístico das áreas centrais da cidade, inc. a orla. |

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

| Nº | Descrição da proposta                             |
|----|---|
| 1  | Atende as demandas apresentadas nas contribuições |

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

| Item | Descrição   |
|------|---|
| 1    | As contribuições relacionadas a este artigo são similares as dos artigos anterior. Entretanto o artigo especifica ações que não estão visíveis no anterior (90 e 91). |

