



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIIA-16/39-ART91

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_III

SUBTEMA:

° A. Desenvolvimento socioeconômico

FACILITADOR:

Ruth Maria da Costa Ataíde

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

91

* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Art. 91 - Os PS deverão ser elaborados e propostos com base em estudos aprofundados das condições existentes na sua área de abrangência, observando a inserção na bacia hidrográfica e no entorno e o papel desses espaços na funcionalidade da cidade, devendo:

I - definir o perímetro das áreas que abrange;

II - definir os mecanismos de estímulo ou de inibição ao adensamento;

III - respeitar necessariamente, o Plano Diretor de Mobilidade Urbana e a Política Habitacional de Interesse Social do Município do Natal;

IV - considerar infraestrutura existente;

V - respeitar os índices máximos e prescrições estabelecidas nesta Lei e demais regulamentações específicas que incidam na área.

VI - Os Planos Setoriais - PS - deverão ser elaborados de forma participativa respeitando as determinações da Lei 10.257/2001 - Estatuto da Cidade.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	11 Emp. (03.09.19)	Subutilização econômica do estuário do Potengi e costa.
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	12 Emp. (03.09.19)	Ausência de gestão pública sobre as áreas do município com potencial econômico.
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	17 Emp. (03.09.19)	Natal como pólo tecnológico.
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	18 Emp. (03.09.19)	Desenvolvimento porto-indústria que atenda atividades offshore.
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	19 Emp. (03.09.19)	Efetivar os instrumentos de gestão para potencializar o potencial socioeconômico turístico das áreas centrais da cidade, inc. a orla.
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	8 Inst. Ens. (17.09.19)	Locais de comércio nos bairros de Natal aonde os foodtrucks possam pagar taxas ao IPTU para usar o local.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	Acrescentar um inciso relacionando o Plano Setorial com o Plano de gestão dos espaços públicos de modo a atender as demandas dos foodtrucks e atividades informais similares. Além disso, incluir a necessidade de prever e dimensionar espaços para instalação de equipamentos de uso coletivo. Necessita de aprofundamento técnico para inserção dessas atividades.

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	<p>As contribuições reforçam a necessidade de ações urbanísticas específicas para determinadas áreas da cidade, particularmente as referidas nas contribuições. Também indicam a necessidade de previsão de espaços para atividades econômicas especiais (que podem ser as de natureza informal) no espaço público ou privado, e/ou os serviços e equipamentos coletivos.</p>