



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIIA-15/39-ART90

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_III

SUBTEMA:

° A. Desenvolvimento socioeconômico

FACILITADOR:

Ruth Maria da Costa Ataíde

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Manter artigo

Nº do artigo:

90

\* quando for o caso de criar novo artigo,  
não enumerar.

Art. 90 - Os Planos Setoriais (PS) são instrumentos legais de planejamento urbano e ambiental que têm como objetivo detalhar o ordenamento do uso e ocupação do solo urbano de duas ou mais unidades territoriais contíguas da cidade, podendo ser de uma unidade territorial dependendo da área, densidade populacional e complexidade do lugar, com vistas a otimizar a função sócio-ambiental da propriedade e compatibilizar o seu adensamento à respectiva infra-estrutura de suporte.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	13 R. A. Leste (31.08.19)	Ausência de espaços para atividades sociais.
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	20 R. A. Leste (31.08.19)	Dimensionamento de necessidades ao desenvolvimento socioeconômico atrativo de consulta às comunidades com a participação do poder público e das universidades no cronograma a ser const. Sob o const. Controle Social.
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	22 R. A. Leste (31.08.19)	Formentar a cultura da Zona Leste.
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	23 R. A. Leste (31.08.19)	Contemplar a comunidade local nas atividades econômicas da Zona Leste.
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	11 Emp. (03.09.19)	Subutilização econômica do estuário do Potengi e costa.
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	12 Emp. (03.09.19)	Ausência de gestão pública sobre as áreas do município com potencial econômico.
7	2. Oficinas - Cartazes tabulados	17 Emp. (03.09.19)	Natal como pólo tecnológico.
8	2. Oficinas - Cartazes tabulados	18 Emp. (03.09.19)	Desenvolvimento porto-indústria que atenda atividades offshore.
9	2. Oficinas - Cartazes tabulados	19 Emp. (03.09.19)	Efetivar os instrumentos de gestão para potencializar o potencial socioeconômico turístico das áreas centrais da cidade, inc. a orla.

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
----	-----------------------

1	As contribuições apontam necessidade desse instrumento Plano considerando as sua potencialidades para estimular capacidades locais e promover ações urbanísticas que correspondam as características do lugar. O Destaque para as referências Zona Leste e aos bairros centrais e orlas (marítima e fluvial) remete para a necessidade de indicar unidades de planejamento prioritárias ali localizadas. O grupo entende que se a unidade territorial for alterada deve-se manter o PS para os bairros ou frações de bairros, considerando as identidades dos moradores como esta referência. Necessita de aprofundamento técnico para inserção dessas atividades e uma discussão mais aprofundada com o grupo dos instrumentos.
---	--

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TÉCNICOS:

Item	Descrição
1	As contribuições reforçam a necessidade de ações urbanísticas específicas para determinadas áreas da cidade, particularmente as referidas nas contribuições. Necessita de aprofundamento técnico para inserção dessas atividades e uma discussão mais aprofundada com o grupo dos instrumentos.