



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: [GTIID-11/19-ART65](#)

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_II

SUBTEMA:

° D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico

FACILITADOR:

DINARA REGINA AZEVEDO GADELHA

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

65

*\* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.*

Art. 65 - A outorga onerosa será concedida gratuitamente para construção de habitação de interesse social situados nas zonas adensáveis e/ou nas AEIS desde que observadas as limitações das prescrições urbanísticas inseridas nesta Lei, aprovação do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – CONHABIN e atendidas as limitações da infra-estrutura instalada e os impactos cênico-paisagísticos.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

| Nº | FONTE DA CONTRIBUIÇÃO            | LINHA | CONTRIBUIÇÃO  |
|----|----------------------------------|-------|---|
| 1  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 45    | Área do Rio Potengi/Jundiaí como potencial paisagístico   |
| 2  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 126   | Proteção da paisagem do estuário do Potengi   |
| 3  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 223   | Imenso patrimônio natural: dunas, mangue, rio, mar... Reconhecer os patrimônios históricos materiais e imateriais da zona norte           |
| 4  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 264   | Preservação da paisagem do Rio Potengi e das ZPAS   |
| 5  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 356   | Paisagem do Morro do Careca e Dunas   |
| 6  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 380   | Falta simulações de visual cênico   |
| 7  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 421   | Potencial turístico articulado à paisagem e ao patrimônio histórico   |
| 8  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 559   | Regularização de imóveis antigos – estímulo para imóveis de 50, 60... Possam ser utilizados de maneira mais fácil – diminuiria o abandono |
| 9  | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 560   | Prescrições urbanísticas que estimulem o pequeno empreendedor – prédio antigo   |
| 10 | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 563   | Existência de instrumentos de proteção de patrimônio e valorização da cultura e turismo   |
| 11 | 2. Oficinas - Cartazes tabulados | 565   | Proteção da paisagem e patrimônio   |

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

| Nº | Descrição da Proposta  |
|----|--|
| 1  | <p>É importante ressaltar que as propostas resultantes da leitura comunitária apontam que o atual tratamento do patrimônio (de forma transversal a diversas temáticas, como ZPA, empreendimentos de impacto, entre outros) não é suficiente para garantir a sua preservação efetiva conforme a demanda popular observada. Neste sentido, foi realizada classificação de todas as contribuições levando-se em consideração a semelhança entre elas, o que resultou na criação de 8 frentes de trabalho (descritas na ficha relativa aos novos artigos). Estas frentes estão sendo contempladas na elaboração de uma proposta de um novo capítulo específico, atualmente intitulado "Sistema Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural". Portanto, a simples alteração do artigo acima não é suficiente para contemplar plenamente as contribuições listadas. A classificação do tipo como "Alterar Artigo" ainda poderá ser modificada. Por fim, ressalta-se a necessidade de diálogo com os demais subtemas que também estão apresentando proposta para o mesmo artigo.</p> |

**5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:**

| Item | Descrição |
|------|-----------|
| 1    |           |