



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: [GTIB-02/26-ARTNV](#)

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_I

SUBTEMA:

° B. Prescrições urbanísticas

FACILITADOR:

Ricardo Pinheiro Borges

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

\* quando for o caso de criar novo artigo,  
não enumerar.

Não existe no Plano Diretor nenhum artigo que defina a utilização do potencial residual.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	87	EIXOS, C.A 5,0 + INCENTIVO USO N PEX +20%
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	90	Adensamento por eixos viários
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	103	Melhorar CA das áreas dotadas de infraestrutura para 4.0 com incremento de 25% nos corredores ...
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	118	Aumentar o potencial construtivo nos eixos principais para 3,0.
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	122	Mudar o conceito de adensamento do bairro, passando a adotar um zonemamento de adensamento dos eixos verticais principais, com C.A. 5,0. Na ZN. Adotar como eixos para C.A. 5,0 a uma qdra (1,50 - 2,00 m) do eixo: João Mediros, Tomaz Landim, Moema Tinôco, Av. Itapetinga, Tocantinea/Fronteiras.
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	123	Adensar nos eixos estruturantes da ZN com o aumento do potencial construtivo para 5,0 (CA). Colocar um maior potencial construtivo na paria da redinha usando o modelo de João Pessoa, potencial 4,0 (CA).
7	2. Oficinas - Cartazes tabulados	129	Linha de trem que cruza toda região. Incentivar ao redor das estações. Ex: dobrar o potencial construtivo no raio de 400 m de cada estação.
8	2. Oficinas - Cartazes tabulados	141	Na ZS, aumentar o potencial para 4.0 usando fachada ativa, uso misto, fachada verde, usando faixas estruturantes e operações urbanas consorciadas
9	2. Oficinas - Cartazes tabulados	161	Adensamento a partir do eixo viários principais, que respeitem variedades de usos e diferenciais (área) max e mín, além de ocupação de diferentes classes. Igualando o potencial construtivo a de zonas contidas como lagoa nova
10	2. Oficinas - Cartazes tabulados	194	Eixos C. A. 5,0 mais incentivo uso não residencial por exemplo +20%

11	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	FECOMÉRCIO	<p>O adensamento por bairro do PDN 2007 produziu espalhamento aleatório das edificações, c/ mais construções no meio dos bairros, não adensando os corredores viários, aumentando os tempos das viagens e encarecendo a infraestrutura de atendimento à população. O adensamento nos eixos e em torno das estações ferroviárias irá contribuir nestas regiões para reduzir o calor, reduzir vetores, melhorar o trânsito (pela redução de movimentos da periferia e do interior dos bairros), reduzir custos de infraestrutura (mais facilidade de construção e melhor rateio do investimento) e desestimular o transporte individual. Estar localizado na quadra linceira ao eixo estrutural, com limite de até 350m do mesmo; estar localizado dentro de um raio de 350m das estações de trem ou modal equivalente. Zona Norte: Av. João Medeiros Filho, Av. Tomaz Landim, Av. Moema Tinoco, Av. das Fronteiras/Rio Doce/ Tocantínea, Av. Maranguape, Av. Iapetinga.</p> <p>Demais Zonas: Av. Prudente de Moraes, Av. Hermes da Fonseca, Av. Salgado Filho / BR 101, Av. Roberto Freire/ Rota do Sol (até a rótula da Cidade Verde), Av. Ayrton Senna, Av. Cel Estevam, Av. Mor Gouveia.</p>
----	--	------------	--

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
	Não houve tempo hábil para o grupo analisar tecnicamente as propostas até o momento (06/11/19).

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
	Não houve tempo hábil para o grupo analisar tecnicamente as propostas até o momento (06/11/19).