



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: **GTIA-14/32-ART20**

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_I

° A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental (ZPAs)

SUBTEMA:

FACILITADOR:

Sophia Meirelles da Motta Fernandes

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

20

\* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Art. 20 - Áreas Especiais são porções da Zona Urbana situadas em zonas adensáveis ou não, com destinação específica ou normas próprias de uso e ocupação do solo, compreendendo: I - Áreas de Controle de Gabarito; II - Áreas Especiais de Interesse Social; III - Áreas de Operação Urbana. §1º - São consideradas também como áreas especiais as áreas non aedificandi; §2º - O Poder Público poderá instituir novas áreas non aedificandi com objetivo de garantir o valor cênico - paisagístico, a preservação ambiental e ordenação urbanística de determinadas áreas, sendo facultada a transferência do potencial construtivo dos imóveis respectivos.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	10	regulamentação imediata de áreas especiais e macrozonas
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	347	A ineficiência da fiscalização da invasão das ZPA's, a falta de regulamentação das ZPA's, a não apropriação/ uso das ZPA's pela população, o zoneamento por uso (ZET's) a criação de AEIS sem o devido acompanhamento da evolução de renda e condições de vida dessas populações pelo poder público, tem estancado o crescimento turístico, a evolução de renda e o desenvolvimento em geral.
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	443	Falta de regulamentação das ZPA's, área non-aedificandi e revisão da ZET-1

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	Com base nas contribuições e/ou em percepções técnicas, construa aqui a proposta de alteração OU manutenção do referido artigo. Obs.: <b>IMPORTANTE:</b> Lembrar que para cada proposta de alteração ou manutenção ou criação de novo artigo deve haver o embasamento técnico devido que o levou a alterar/manter/criar novo - a ser registrado no quadro nº 5 abaixo. Caso necessário, colocar Anexos.

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	Coloque aqui brevemente o embasamento técnico que levou o grupo a construir as propostas acima descritas. Em assuntos complexos, devem ser colocadas fontes, Referências Bibliográficas e/ou detalhamentos técnicos, que devem vir em forma de anexo através de: <b>NOTA TÉCNICA, RELATÓRIO OU MINUTA.</b>

OBS: Ficha sistematizada pelo DIPE